

UMOWA NR /2025

zawarta w dniu 2025 r. w Rzeszowie pomiędzy stronami:

1. Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów NIP 8130008613 – Środowiskowy Dom Samopomocy ul. Ofiar Katynia 1, 35-209 Rzeszów, reprezentowany przez Panią Teresę Piątek – Dyrektora Środowiskowego Domu Samopomocy – Zamawiający,
2.
..... – Wykonawca.

§1

Niniejsza umowa jest następstwem dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu pod nazwą: „Wykonanie remontu łazienki w Środowiskowym Domu Samopomocy w Rzeszowie – ul. Powstańców Styczniowych 37 (filia)”, prowadzonego w trybie zapytania o cenę, na podstawie Regulaminu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł.

§2

1. Przedmiotem umowy jest remont łazienki dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Rzeszowie – ul. Powstańców Styczniowych 37 (filia).
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zapoznał się z formularzem ofertowym, zawierającym specyfikację prac, będących przedmiotem zapytania, skierowanym do niego pocztą elektroniczną (Załącznik nr 1).
3. Zakres przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe (Załącznik nr 2) stanowiące integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami i ofertą.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zakresu umownego Wykonawca jest zobowiązany dokonać rzeczywistych pomiarów.

§3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Rozpoczęcie: w dniu 2025 r.

2) Zakończenie: w dniu 2025 r.

Za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac określonego w ust. 1 pkt 2) powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto, określonej w §6 , przy czym Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika prac w osobie
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę i doświadczenie zawodowe, a także odpowiednie zasoby techniczne i osobowe, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy oraz że zobowiązuje się zrealizować umowę z zachowaniem należytej staranności.

§5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne materiały do wykonania prac w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, niezakłócającej funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy, w związku z faktem, że roboty wykonywane będą w czynnym zakładzie pracy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i p.poż.;
 - 2) prowadzenia robót powodujących utrudnienie w działalności Środowiskowego Domu Samopomocy (np. hałas) w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 3) usuwania na bieżąco i wywozu materiałów z rozbiórki z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku budynku i wokół niego;
 - 4) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
 - 5) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych prac, zgodnie z przepisami bhp.

§6

1. Wartość przedmiotu zamówienia, zgodnie z przedłożoną ofertą określa się na kwotę:
 - kwota netto: ... zł słownie: ...

- kwota brutto: ... zł. słownie: ...
- 2. Oferta stanowi integralną część umowy.
- 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:
 - 1) koszty związane z prowadzeniem robót wokół czynnego zakładu;
 - 2) koszty wywozu materiałów odpadowych na wysypisko bez względu na odległość;
 - 3) pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac objętych umową nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu całości prac i ich odbiorze bez zastrzeżeń.
- 5. Prawidłowo wystawiona powinna zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów NIP 8130008613
Odbiorca: Środowiskowy Dom Samopomocy w Rzeszowie, ul. Ofiar Katynia 1, 35-209 Rzeszów.
- 6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego wykonanych prac.
- 7. Fakturę z odroczonym terminem płatności za wykonane prace Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

§7

- 1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
- 2. Kierownik prac Wykonawcy stwierdza pisemnie zakończenie wszystkich prac i zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
- 3. Zamawiający wyznaczy termin, powiadomi Wykonawcę i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni od zawiadomienia.
- 4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia odbioru i podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego.

§8

Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot umowy, której okres wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) zaistniały podstawy do ogłoszenia upadłości lub nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.

§10

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana za obopólnym porozumieniem obu stron.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory dotyczące realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: